

### UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



### ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG  
Rudolf Diesel Ring 14  
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: [info@bossmann-gmbh.de](mailto:info@bossmann-gmbh.de)  
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

### GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags  
von 8:30 bis 16:30 Uhr  
Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

## BARRIEREFREI UMBAUEN

Mit uns können Sie Ihre Wohnräume, komplett barrierefrei neu gestalten und umbauen. Nicht nur Senioren, sondern auch junge Familien, haben die Vorteile einer Barrierefreiheit erkannt. Im Eigenheim oder in der Eigentumswohnung ist es wichtig, Unfällen vorzubeugen und in komfortablen sowie praktischen Wohnräumen zu leben. Viele Senioren können durchaus noch in den eigenen vier Wänden leben und sich versorgen, aber viele Kleinigkeiten in der nicht seniorengerechten Wohnung machen Ihnen das Leben schwer und den Wunsch nach selbstbestimmtem Leben im eigenen Zuhause oft auch zunichte. Da wird der Einstieg in die Badewanne oder die nicht ebenerdige Dusche ebenso zum Problem wie einzelne Stufen, Treppen, Türschwellen oder zu niedrig angesetzte Waschbecken, die für Rollstuhlfahrer nicht zu erreichen sind. Doch für all diese Probleme gibt es Lösungen, die wir für Sie umsetzen können und Ihnen so zu einem barrierefreien Leben verhelfen.

## BARRIEREFREIHEIT BEDEUTET LEBENSFREIHEIT

Wird das Eigenheim oder die Eigentumswohnung frühzeitig nach diesen Kriterien umgebaut, fällt es auch den Senioren, die noch nicht auf eine Gehhilfe oder einen Rollstuhl angewiesen sind, wesentlich leichter, sich im eigenen Zuhause zu bewegen. Auch

die Verletzungsgefahr durch Stolpern oder einen Sturz sinkt durch ein barrierefreies Umfeld. Um die Fortbewegung mit dem Rollstuhl oder der Gehhilfe zu erleichtern und allgemein die Stolpergefahr zu senken, ist es außerdem empfehlenswert, auf Teppichböden und erst recht auf ausliegende Läufer und ähnliches zu verzichten. Besser geeignet ist ein pflegeleichter Fliesenboden, der nicht zu glatt sein sollte, um ein Ausrutschen zu vermeiden. **Bei uns bekommen Sie alle notwendigen Umbaumaßnahmen aus einer Hand Barrierefrei**

## AUSSENBEREICHE BEIM HAUS

Auch Balkone, Terrassen und Gartenzugänge müssen unter Umständen an die Bedürfnisse eines Rollstuhlfahrers oder eines Menschen, der auf eine Gehhilfe angewiesen ist, angepasst werden. Alle dazu notwendigen Arbeitsbereiche wie Elektroarbeiten, Heizungs- und Lüftungsbauarbeiten, Trockenbauarbeiten, Klempnerarbeiten und vieles mehr werden von unseren Profi-Handwerkern abgedeckt, so dass wir Ihnen einen Umbau zur Barrierefreiheit komplett aus einer Hand anbieten können. Sie profitieren dabei nicht nur von unserer langjährigen Erfahrung, sondern ersparen sich auch die terminliche Koordination mehrerer verschiedener Handwerksbetriebe.



## Was bedeutet Barrierefreiheit?

Eine altersgerecht umgebaute, barrierefreie Wohnung weist keinerlei Merkmale auf, die einen Menschen, der zeitweise oder dauerhaft auf einen Rollstuhl angewiesen ist, in seiner Bewegungsfreiheit einschränken würden. Darunter fallen viele Hindernisse, die einem gesunden, jungen Menschen oft nicht einmal auffallen. Besonders wichtig für ein barrierefreies Wohnumfeld sind:

- eine ebenerdige Wohnung ohne Treppen oder einzelne Stufen
- der Verzicht auf Türschwellen zwischen den einzelnen Räumen
- die Erreichbarkeit aller wichtigen Schalter, Wasserhähne, Heizungsventile etc. vom Rollstuhl aus
- eine ebenerdige Dusche statt einer handelsüblichen Duschwanne oder Badewanne
- ein höhenverstellbares Waschbecken, das mit dem Rollstuhl unterfahren werden kann
- ein behindertengerecht ausgestattetes Bad mit Haltegriffen und viel Bewegungsraum

keine engen, verwinkelten Durchgänge, sondern breite Flure und Türen für die Bewegungsfreiheit

## Gibt es Zuschüsse oder Fördermittel für eine Barrierefrei Sanierung?

Der altersgerechte Umbau einer Bestandsimmobilie wird von der KfW Bank mit verschiedenen Programmen gefördert. So können Sie Zuschüsse und zinsgünstige Kredite beantragen, um Ihr Vorhaben in die Tat umzusetzen. Und dabei können Sie auch ruhig vorausschauend in die Zukunft blicken, denn selbstverständlich gibt es für die Förderung keinerlei Mindestalter des Bauherren. Gefördert werden Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen wie das Entfernen von Türschwellen, der Umbau von Bad und Küche um mehr Bewegungsraum zu schaffen, das Versetzen von Wänden und Durchgängen und vieles mehr. Vor allem im Sanitärbereich können Sie die Umbauarbeiten für ein barrierefreies Wohnen gut mit einer energetischen Sanierung verbinden, die ebenfalls von der KfW Bank gefördert und von uns durchgeführt wird. Voraussetzung für die Förderung ist allerdings, dass Sie Ihre Anträge vor Baubeginn stellen und genehmigen lassen.



## Gibt es Vorteile bei einer Vermietung nach einem barrierefreien Umbau?

Schon heute sehen Vermieter einen großen Vorteil aufgrund der Fluktuation und den Mangel an altersgerechten Wohnräumen, der sich nach einer barrierefreien Sanierung ergibt, um hochpreisiger anbieten und vermieten zu können. Zudem ergibt sich für Vermieter der Vorteil, dass Senioren häufiger weniger umziehen wollen als junge Leute und somit zur langfristigen Mietern werden.



## Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches unter anderem Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

## Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektablauf und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

## Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

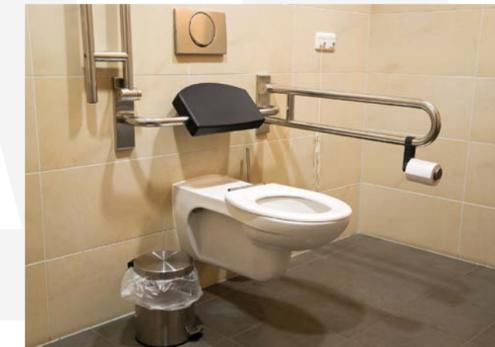
Unsere Projektberater vereinbaren mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen-Analyse zu erarbeiten.

## Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

## Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.



## Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkespezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistenteam ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

## Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

## Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

